Приложение №2

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСН «СНТ «ТЕКСТИЛЬЩИК-1»
за период с 01.01. – 31.12. 2025 г.
и с 01. 01.- 31.07.2026г.

Уважаемые садоводы!

За отчетный период председатель и правление обеспечивали работу Товарищества по управлению имуществом общего пользования, благоустройству территории и решению вопросов, связанных с жизнедеятельностью членов СНТ. В своей работе руководствовались решениями собраний членов товарищества 2024 и 2025г.г., Устава ТСН «СНТ «Текстильщик-1», ФЗ-217 от 29.07.2017г. о садоводстве и огородничестве.

Состав правления составляет 9 человек вместе с председателем:

Бобкова Л. Б. – уч.№ 258
Гроздова Л. А. – уч. № 216
Деревянко Т. Н. – уч. № 65
Путилова Т.П. – уч. № 26
Соловьева Т. В. – уч. № 42
Старжинский И.Н. – уч. № 44
Степанова Е. Ю. – уч. № 55
Тропников О. А. – уч. № 128

Члены правления своевременно информировались о текущих вопросах и проблемах в товариществе, рассматривались обращения садоводов. В отчетном периоде было организовано и проведено очередное общее членов СНТ. Члены и собственники товарищества информировались о решениях, планах через сайт Союза садоводов, общесадовый чат, информационные щиты.

Все решения по обеспечению жизнедеятельности СНТ принимались на заседаниях правления. За год проведено 7 заседаний, 3 из которых посвящались организации и проведению общего собрания. Правлением в 2025г. было принято в члены товарищества 11 собственников.

За 1-е полугодие 2026 г. – проведено 3 заседания правления и принято в члены товарищества 4 собственника.

Начинали 2025 год с переходящим остатком – **214 488,80** руб.

В отчетном периоде с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. собрали членских взносов **2 057 062,90** руб. (**95,7 %**), добрали целевых взносов в сумме **19 618,13** руб.
Также удалось взыскать долги за прошлые годы вместе с пеней в сумме **135 093,36** руб.
Некоторые садоводы внесли оплату членских взносов за 2026 год в сумме **25 043,82** руб.
Задолженность по членским взносам перед товариществом на конец 2025г. составляла – **92 747,10** руб. На сегодняшний день взносы за 2025 год не оплатил лишь новый собственник 3 участка.
Также от аренды были получены денежные средства в сумме **13 234,00** руб.

***Всего** за 2025 год поступило на расчетный счет и в кассу – **2 788 442,1** руб., в т.ч. **530 072, 89** руб. оплаты садоводами за потребленную электроэнергию, что с остатком составило **3 002 930,90** рублей.*

Переходящий остаток на **01.01.26** г. – **256 866,34** руб.

В декабре 2025г. была выплачена заработная плата в полном объеме.
Как всегда, наиболее злободневным вопросом остается своевременное возмещение садоводами оплаты электроэнергии в СНТ. Всего за **2025**г. собрали с садоводов плату за

элэнергию в сумме **530 072,96** руб. В целом же перечислили по счетам ООО «ОЭК» **603 316,38** руб., из них на оплату объекта общего пользования – **45 114,00** руб.

На **01.08.2026** г. собрали с садоводов плату за элэнергию в сумме **374 922,42** руб. За этот же период было перечислено по счетам ООО «ОЭК» **323 472,12** руб., из них на оплату объекта общего пользования потрачено **23 651,75** руб.

На **01.08.2026 г.** собрали членских взносов **1 558 648,36** руб. (**59 %**), целевых взносов **7171,92** руб. (долг по целевым составляет **1 183,68** руб., не сдали только собственники участков №№ **173** и **275**). Взысканы долги за прошлые годы в сумме **69 196,98** руб., пени – **7 717,06** руб.

Всего за отчетный период 2026 года поступило на расчетный счет **3 183 239,82** руб., в т.ч. 1 150 000,00 руб. от продажи земельного участка с домом сторожа в соответствии с решением очередного общего собрания членов товарищества 2025 г.

За отчетный период 2025 года производились плановые работы в садоводстве согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием 2024г. В процессе работы постоянно приходилось обращаться за консультацией к работникам областного Союза садоводов по различным вопросам деятельности товарищества. В отчетном году продолжалось взаимодействие с организациями-поставщиками услуг, заключение договоров и контроль за их исполнением.

Продолжалась работа с должниками, начатая осенью 2024 г. В январе собственник 247 участка оспорил судебный приказ, поэтому заплатили госпошлину в размере 4 тысяч рублей и вышли с новым исковым заявлением с увеличенной пеней из-за несвоевременной оплаты взносов. В итоге собственник заплатил 11 506, 18 руб. взносов за 2023 год без вступления в судебный процесс, а госпошлину вернули на наш расчетный счет по моему заявлению. Также собственники 224 участка оплатили взносы за 2023 год по судебному приказу. Кроме того, в начале 2025г. подавались судебные приказы на взыскание взносов за 2024 год на собственников 251, 281, 300 участков. Не дожидаясь судебных разбирательств, собственники закрыли долги. Также были оплачены долги по 191 участку после смерти собственника в размере 25 518,18 руб. и еще в рамках исполнительного производства оплатили 8 400,00 руб. взносов за 2022-2023гг.

Кроме того, в феврале 2026 г. Соломахин В.В., наконец, выплатил долг по членским взносам за аренду 302 участка в сумме 5137 руб. за 2021 год, т.е. по прошествии почти 2-х лет со дня вынесения судебного приказа. Договор на аренду данного участка правление с ним не заключало, документов собственности им не предоставлялось.

Осенью 2024г. Социальный Фонд РФ подал заявление в Арбитражный суд г. Омска о взыскании штрафных санкций в размере 3000,00 руб. за несвоевременное предоставление сведений товариществом о застрахованных лицах (работниках) за январь 2021г. В суде нами были предоставлены соответствующие документы и возражение. В феврале 2025г. Арбитражный Суд иск СФР оставил без удовлетворения.

В начале июня 2025 г., после штормового ветра, тополь упал на ж/б забор в районе участка № 239. После обращения в аварийные службы дерево спилили, однако, ограждение с колючей проволокой завалилось в сторону участка. Сварщик Имамбаев А.Т. (арендатор дома сторожа) оказал помощь в восстановлении металлического ограждения вместе с садоводами 222, 231, 237 участков.

Также пришлось обратиться в ПО «Полет» по заявлению члена товарищества Баженовой Г.А. (уч. № 2,2А) об обгорании веток и макушек деревьев у проводов ЛЭП и искрению за деревянным

забором ПО «Полет». Наше обращение было отправлено в другую организацию по подследственности.

После заявления собственника 244 участка обращалась в конце 2024 года в Департамент городского хозяйства по кронированию деревьев вдоль общего бетонного забора у домов 27 и 13А по 5-ой Кордной. В июле 2025г. вместе с агрономом управления благоустройства ОАО г. Омска были осмотрены насаждения и был дан формальный ответ, что работы перенесены на следующий год при наличии достаточного финансирования.

27.06.2026г на заседание правления приглашалась сестра собственницы 18 участка в связи с жалобами садоводов и жильцов дома 55а на громкую музыку на участке с утра до вечера, порой до 23-30 часов ночи. После беседы концерты на данном участке звучали и тише, и реже.

Департамент контроля Администрации г. Омска вынес товариществу Предписание № 4-144-01-25 от 08.07.25г. по поводу заросших электропроводов с требованием провести обрезку веток вдоль электрических проводов у бетонного забора напротив жилого дома № 11Б по улице 5 Кордной в течение месяца, т.к. поступила жалоба от жильца этого дома после штормовых ветров. В августе были проведены работы Бернацким П.А. по спилу и кронированию веток, деревьев.

В летний период производилась покраска железных ворот, калитки, информационных щитов у входов в садоводство.

В августе правление решило разместить объявление и вынести на очередное общее собрание вопрос о распределении члену СНТ 302 участка, который в 90-ых годах приобрело товарищество для третьего сторожа, но не было приватизировано. Член СНТ Бакаева Г.Ш., собственница уч. № 230 написала заявление о распределении земельного участка № 302, расположенного в границах территории садоводства, для дальнейшего оформления и использования. Департамент архитектуры и градостроительство пока не распределило участок, т.к. вид пользования земли не садоводства, а ИЖЗ с блокировкой зданий. Теперь в судебном порядке решается судьба 302 участка.

У центрального входа в мае 2026 г. своими силами установили видеокамеру.

В конце июля 2026 г. была проведена сделка по продаже земельного участка с домом сторожа согласно решения общего собрания членов и собственников Товарищества 2025 года. На расчетный счет покупатель перечислил **1 150 000,00** рублей. В конце сентября заплатили налог на доход.

Продолжает оставаться актуальным вопрос поддержания порядка на землях общего пользования. Не все садоводы убирают траву за своими заборами и с прилегающих аллей. Невозможно добиться от некоторых садоводов размещения порядкового номера участка на видном месте, чтобы хорошо просматривался с аллей. По этой проблеме было решение общего собрания, которое обязательно для каждого собственника.

По содержанию мусорной площадки также имеются претензии к садоводам: как попало складывают отходы, не спрессовывая, например, пластик, бутылки, ящики, занимая небольшое пространство контейнера. Продолжают мешками сбрасывать траву, а то и просто оставляют на площадке возле контейнера, не утруждают себя. Напоминаю – дворника у нас в штате нет, чтобы убирать за вами разбросанный мусор!

Не всякий мусор можно складировать в контейнер. В контейнер складируются ТКО, образующиеся как в жилых домах. Свалка древесно-растительного мусора в контейнер запрещена, установлены штрафы для физических и юридических лиц.

Члены правления и я выражаем благодарность садоводам за помощь и поддержку в общих делах на благо Товарищества, за своевременную оплату расходов по электричеству и взносам, за участие в общественных работах.

Подписанный оригинал отчета хранится в правлении СНТ «Текстильщик-1».

Председатель ТСН
«СНТ «Текстильщик-1» Зайцева Т.А.
26.09.2026 г.