Приложение №1

«УТВЕРЖДЁН»
на очередном собрании
членов
ТСН «СНТ «Текстильщик-1»
от _____2026г

АКТ
ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН «СНТ «Текстильщик-1» за период с 01 января по 31 декабря 2025 года и с 01 января по 31 июля 2026 года.

На основании п. 5 ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017г № 217-ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Ревизионная комиссия (далее РК) обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности товарищества не реже одного раза в год.

Очередным собранием членов СНТ (протокол от 18.10.2024г № 2) была избрана ревизионная комиссия (РК) в составе: Шкарупа М.В., Логинова Е.А., Лопатина М.П.
Шкарупа М.В. отказалась от участия в РК, предоставив в правление заявление.

Проверяемый период с 01 января по 31 декабря 2025 года и с 01 января по 31 июля 2026 года.
В ходе ревизии были проверены:

- первичные документы, подтверждающие расходование денежных средств;
- своевременность и полнота отражения в бухгалтерском учете финансовых операций;
- расчеты по оплате труда;
- налоговая отчетность и перечисление налогов и взносов;
- исполнение договорных обязательств перед поставщиками товаров и услуг;
- поступление денежных средств за электроэнергию, членских взносов;
- задолженность по взносам членов СНТ;
- трудовые договора, приказы;
- авансовые отчеты;
- расходы СНТ по смете за период с 01 января по 31 декабря 2025 года и с 01 января по 31 июля 2026 года.

В результате проведенной ревизии установлено следующее.

В течение отчетного периода Правление решало финансово-хозяйственные вопросы СНТ. Решения принимались на заседаниях Правления (10 заседаний, в т.ч. 7 в 2025 году и 3 в 1 полугодии 2026 года) с оформлением протоколов.

В течение отчетного периода была проведена работа согласно приходно-расходной сметы, утвержденной общим собранием 2024 года. В 2025 году проделана работа по предписанию Администрации г. Омска по соблюдению законодательства, регулирующего расстояние между проводами воздушных линий электропередач и деревьев. Предписание выдано по жалобе жителей близлежащих домов. Произведена обрезка веток деревьев вдоль электрических проводов у бетонного забора напротив жилого дома № 11В по ул. 5 Кордная.

В 2025 году в здании правления проведен проводной интернет, необходимый для работы. Для этого были приобретены рутокен (электронная подпись) взамен сгоревшего и патч-корд.

В июле 2026 года была проведена сделка по продаже дома сторожа, расположенного у ворот со стороны ул. 5-я Кордная согласно решения общего собрания членов и собственников Товарищества 2025 года. С дохода от продажи дома уплачен налог. Денежные средства от продажи разместили на депозит в Сбербанке сроком на три месяца.
В 2026 году в СНТ была приобретена и установлена видеокамера у центральных ворот.

Продолжала проводиться работа с должниками: должники оплачивали долги после подачи судебных приказов и не дожидаясь судебных разбирательств. Работа с должниками будет продолжаться и дальше.

СНТ работает по упрощенной системе налогообложения.

В СНТ арендуют два участка. С дохода, полученного от сдачи в аренду, платится налог 6%.
С Соломахиным В.В. договор аренды не заключен, но он продолжает пользоваться участком № 302. Неоднократные просьбы предоставить документы Соломахиным В.В. игнорируются.

Бухгалтерский учет ведется как ручным способом, так и с использованием технических средств, т.е. программа 1С «Садовод», оформлена электронная подпись для подписания платежных документов и отчетности в налоговую инспекцию.

На момент проверки наличные денежные средства в кассе соответствовали записям в кассовой книге. Кассовая книга ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета, лимит кассы соблюдается.

Поступление членских взносов и платы за электроэнергию осуществляется наличными денежными средствами в кассу и безналичным путем на расчетный счет СНТ.

Наличные денежные средства вносятся на расчетный счет, открытый в Сбербанке. С расчетного счета производятся платежи за электроэнергию, связь, охрану, сопровождение программного обеспечения, страховые взносы по заработной плате, налоги и другие.

Денежные средства, выданные в подотчет, подтверждаются авансовыми отчетами.

Заработная плата начисляется согласно штатного расписания. Налоги и страховые взносы начисляются.

Договорные отношения в 2025 и 2026 годах с ПАО «Ростелеком», ООО «ОЭК», ИП Отт В.В., БУК «ОЦК «Сибиряк», ООО «Аргус-Д», ООО «Решение в ИТ», ООО «Магнит». В основном оплата услуг производится своевременно. Данные расходы подтверждаются актами выполненных работ и счетами-фактурами. С ИП Отт В.В. договор расторгнут. При приеме членских взносов кассовый аппарат не требуется.

Согласно сметы на 2025г установлена плата в размере 13,00 рублей за м2. Таким образом, было запланировано к получению 2 149 810,00 рублей. Остатки по кассе и на расчетном счете на 01.01.2025 года составили 214 488,80 рублей.

По факту за 2025 год заплатили 3 002 930,90 рублей, в т.ч. долги прошлых лет 141736,64 рублей (в т.ч. целевые взносы 19618,13 рублей), пени 12 974,85 рублей.

Заработная плата, налоги и взносы за декабрь 2024 года в сумме 42 470,36 рублей перечислены в январе 2025 года.

Расходы за период с 01 января по 31 декабря 2025 года составили 2 746 064,56 рублей. Основная доля расходов за данный период приходится на оплату труда, страховых взносов, электроэнергию. Большие суммы в счетах по электроэнергии за зимние месяца сохраняются. Однако счета необходимо оплачивать, и они оплачиваются из членских взносов всех садоводов.

По факту сметы за период с 01 января по 31 декабря 2025 года резерв на непредвиденные расходы использован частично: на оплату работ по выполнению предписания Администрации г. Омска (обрезка деревьев).

Все расходы обоснованы и произведены для обеспечения нормального функционирования Товарищества.

Согласно сметы на 2026г установлена плата в размере 16,00 рублей за м2. Таким образом, было запланировано к получению 2 645 210,49 рублей. Остатки по кассе и на расчетном счете на 01.01.2026 года составили 256 866,34 рублей.

По факту за 7 месяцев 2026 год заплатили 3 440 106,16, в т.ч. долги прошлых лет 76 368,90 (в т.ч. целевые взносы 7 171,92 рублей), пени 7 717,06 рублей.

Расходы за период с 01 января по 31 июля 2026 года составили 2 645 806,92 рублей. В доходной и расходной частях в том числе 1 150 000,00 рублей за продажу дома сторожа. В апреле 2026 года Межрайонная инспекция ФНС № 4 по Омской области выставила к Товариществу требование об уплате задолженности по единому налоговому платежу с пеней в сумме 3584,42 рубля. В мае 2026 году была проведена проверка правильности исчисления взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний за период 01.01.2023—31.12.2025гг. В результате проверки доначислены взносы в сумме 553,23 рубля, начислены штраф в сумме 110,65 рублей, пеня в сумме 0,04 рубля.

Рекомендации.

- Своевременно оплачивать членские взносы во избежание штрафных санкций, для нормальной работы СНТ.
- Во избежание штрафных санкций необходимо правильно и своевременно исчислять и перечислять взносы.
- Поддержание порядка на землях общего пользования (выкашивать заросли кустов и травы, вырубка сухостоя), а также на близлежащих к участкам территориях во избежание пожаров, захламленности.
- Содержать в порядке площадку под ТКО, заполнять контейнер аккуратно, не складировать мусор около площадки и контейнера, не бросать в контейнер растительность, не оставлять крупногабаритный и строительный мусор.
- Принимать и рассматривать жалобы и просьбы садоводов.

Ревизионная комиссия приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность СНТ за данный период удовлетворительной с устранением выявленных замечаний.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТ «Текстильщик-1», второй у Ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия:

Члены комиссии: Логинова Е.А. _____

Лопатина М.П._____