О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

Правление ТСН «СНТ «ТЕКСТИЛЬЩИК-1» сообщает о проведении общего отчетно-выборного собрания членов и собственников товарищества по адресу: г. Омск, ул. 4 Кордная, 1. ТСН «СНТ «Текстильщик-1».
Форма проведения собрания: **заочно-очная** (ч.21 ст.17 ФЗ №217-фз).

Сроки проведения заочной части собрания: с 14.10.2026 - 14.11. 2026. Правление.
Дата и время проведения очной части – 15.11.2026г. по адресу: г. Омск, ул. 1 Шинная, 47. БУК «ОЦК «Сибиряк» (корпус «Светоч»). Начало собрания в 10-00. Начало регистрации **9-30.** Для регистрации с собой иметь документ, удостоверяющий личность.

Выдача бюллетеней осуществляется при наличии документа, удостоверяющего личность собственника (представителя). Выдача и прием бюллетеней – **среда с 17-00 до 20-00, суббота с 09-00 до 12-00** по адресу: 644018 г. Омск, ул.4 Кордная, 1. Правление ТСН «СНТ «Текстильщик-1».

При невозможности личного присутствия на собрании, можно делегировать от своего имени любого представителя, которому вы доверяете. Бланк доверенности можно взять в правлении или у сторожа, лично заполнить и удостоверить самостоятельно.

Ознакомиться с проектами документов к собранию можно в помещении правления товарищества с 07.10.2026г. по 14.11.2026г. и на сайте омского областного союза садоводов http://omsksad.ru/. Свои предложения по повестке общего собрания просим вносить в тетрадь предложений, находящуюся в правлении, на электронную почту snt-tekstil1@mail.ru.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности товарищества за 2025 и 1 полугодие 2026г . (прилож. 1)
3. Отчет о работе правления и председателя правления Товарищества за 2025 и 1 полугодие 2026г. (прилож. 2)
4. Утверждение приходно-расходной сметы и ее финансово-экономического обоснования, штатного расписания ТСН «СНТ «Текстильщик-1» на 2027 г. (прилож. 3, 4, 5)

5. Утверждение взноса для садоводов, ведущих хозяйство без участия в товариществе.
6. Выборы председателя ТСН «СНТ «Текстильщик-1» (прилож. 6)
7. Выборы членов ревизионной комиссии ТСН «СНТ «Текстильщик-1» (прилож. 7)
8. Выборы членов правления ТСН «СНТ «Текстильщик-1» (прилож. 8)
9. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках (прилож. 9).
10. Безвозмездное предоставление земельного участка общего назначения СНТ (права пользования его частью) для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках, и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации.
11. Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.
12. Разместить временно, на срок до 12 месяцев, свободные денежные средства в размере 1 100 000,00 рублей, полученные от продажи земельного участка с домом сторожа в соответствии с решением общего собрания (протокол № 1 от 03.11.2025г.) на срочном банковском депозите (вкладе) Сбербанка.
13. Предоставить председателю ТСН право заключения, продления (пролонгации) и расторжения договора банковского вклада (депозита) от имени Товарищества.
14. Денежные средства, полученные в виде процентов по депозиту, за вычетом налога на доходы, направить на замену окон, дверей в здании правления.

Правление 26.09. 2026 г.