Протокол № 1/2026

Общего внеочередного собрания членов Товарищества Собственников Недвижимости «Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Радуга», проводимого в форме очного голосования.

Русско-Полянский тракт, Фадино ТСН «СНТ «Радуга». 15.08.2026

В соответствии с Федеральным законом 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», членами правления ТСН «СНТ «Радуга» от 22.07.2026 г. принято решение о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очного голосования.

Дата очного собрания 11:00 часов 15 августа 2026 г.
Дата окончательного подсчета голосов 13:00 часов 15 августа 2026 г.
Всего 410 правообладателей из них 314 членов СНТ и 96 собственников.
Кворум 157 человек и больше. 147 голосов для принятия квалифицированным большинством это 2/3 от всех голосующих (221/3х2=147).

Согласно протоколу счётной комиссии в голосовании приняло участие 221 человек, из них 199 членов ТСН «СНТ «Радуга» и 22 собственника. Это составило 63,37 % от общего состава членов ТСН «СНТ «Радуга». Садоводы голосовали: 77 человек по доверенности и 144 человека присутствовали лично на собрании.
Кворум имеется, общее собрание членов ТСН «СНТ «Радуга» признано состоявшимся.

Повестка общего собрания

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет ревизионной комиссии о работе правления ТСН «СНТ «Радуга» за 2025г (докладчик Ахмадеева О.А. участок № 500).
3. Выборы ревизионной комиссии.
   1. Ахмадеева О.А. участок № 500
   2. Радько Г.Н. участок № 501
   3. Функ А.И. участок № 222
4. Выборы председателя правления.
   1. Новикова Юлия Александровна участок № 279
5. Выборы членов правления.
   1. Горчакова Е.Ф. участок № 94
   2. Лебедев М.В. участок № 138
   3. Мик С.А. участок № 292

4. Плеханов В.М. участок № 239
5.Шершаков В.Г. участок №412
6. Размер членских взносов на 2026г.
7. Одобрить разработку проекта межевания земель общего пользования ТСН и утвердить расходы на проведение кадастровых работ в размере 240 000руб. В ООО «ГЕОЦЕНТР». (Докладчик Горчакова Е.Ф.)
8. Утвердить целевой взнос в размере 600 руб. с каждого участка.
И определить срок его внесения до 10.09.2026г.
9. Выделить участок № 344 из резерва заброшенных участков по заявлению Александровой Светланы Васильевны для личного пользования.

По вопросу № 1. Избрание председателя собрания в лице (кандидатура): Новикова Юлия Александровна уч. 279, секретаря собрания в лице (кандидатура): Лебедева Ольга Александровна уч. 138, счетной комиссии в лице (кандидатура): Мик Светлана Александровна уч.292, Присяжная Юлия Сергеевна уч. 243, Агаркова Алла Михайловна уч. 373 внеочередного собрания 15 августа 2026 г.
Голосовали:
За 197 чел.,
Против 1 чел.,
Воздержалось 1 чел.
Решение по данному вопросу принимается большинством голосов.
Решили: избрать председателем собрания Новикову Ю.А., секретарем собрания Лебедеву О.А., в счетную комиссию Мик С.А., Присяжную Ю. С., Агаркову А. М.

По вопросу № 2.Отчет ревизионной комиссии о работе правления ТСН «СНТ «Радуга» за 2025г.
Докладчик Ахмадеева О.А. участок № 500 (отчет прилагается).
Голосовали:
За 191 чел.,
Против 5 чел.,
Воздержалось 3 чел.,
Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов.
Решили: принять отчет ревизионной комиссии за 2025г.

По вопросу № 3 Выборы ревизионной комиссии в лице (кандидатуры):
1. Ахмадеева О.А. участок № 500
2. Радько Г.Н. участок № 501
3. Функ А.И. участок № 222

Председатель собрания представила кандидатов и предложила проголосовать за каждого кандидата в ревизионную комиссию отдельно.
Голосовали:

1. **Ахмадеева Оксана Алексеевна, уч. 500**

За 194 чел.,
Против 4 чел.,
Воздержалось 1 чел.

2. **Радько Галина Николаевна, уч. 501**

За 194 чел.,
Против 4 чел.,
Воздержалось 1 чел.

3. **Функ Анастасия Ивановна, уч.222**

За 194 чел.,
Против 4 чел.,
Воздержалось 1 чел.
Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов.
Решили: избрать в ревизионную комиссию Ахмадееву О.А. участок № 500, Радько Г.Н. участок № 501, Функ А.И. участок № 222.

По вопросу № 4. Выборы председателя правления ТСН «СНТ «Радуга».
На голосование была предложена одна кандидатура - Новикова Юлия Александровна. Самоотвода не последовало. Других кандидатур не поступило. Председатель собрания предложила избрать председателем правления СНТ «Радуга» Новикову Юлию Александровну
Голосовали:
За 189 чел.,
Против 7 чел.,
Воздержалось 3 чел.
Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов.
Решили: избрать председателем правления ТСН «СНТ «Радуга» Новикову Юлию Александровну сроком на 5 лет.

По вопросу № 5. Выборы членов правления в лице (кандидатуры):
1. Горчакова Е.Ф. участок № 94
2. Лебедев М.В. участок № 138
3. Мик С.А. участок № 292
4. Плеханов В.М. участок № 239
5. Шершаков В.Г. участок № 412

Председатель собрания представила кандидатов и предложила проголосовать за всех списком.
Голосовали:
За 191 чел.,
Против 7 чел.,
Воздержалось 1 чел.

Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов.
Решили: избрать в члены правления ТСН «СНТ «Радуга» Горчакову Е.Ф. уч. № 94, Лебедева М.В. уч. № 138, Мик С.А. уч. № 292, Плеханова В.М. уч. № 237, Шершакова В.Г. уч. № 412.

По вопросу № 6. Размер членских взносов на 2026г.

Председатель собрания Новикова Ю.А. рассказала о каждой статье расхода и предложила утвердить размер членских взносов на 2026 год. 21руб с кв. м.
Голосовали:
За 207 чел.,
Против 13 чел.,
Воздержалось 1 чел.
Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством голосов.
Решили: утвердить размер членского взноса 21рубль с кв. м на 2026г.

По вопросу № 7.
Одобрить разработку проекта межевания земель общего пользования ТСН «СНТ «Радуга» и утвердить расходы на проведение кадастровых работ в размере 240 000руб. В ООО «ГЕОЦЕНТР».
Докладчик Горчакова Е.Ф. пояснила для чего нужно межевание и в какие организации подавали заявки.
Голосовали:
За 209 чел.,
Против 11 чел.,
Воздержалось 1 чел.
Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством.
Решили: Одобрить разработку проекта межевания земель общего пользования ТСН «СНТ «Радуга» и заключить договор с ООО «ГЕОЦЕНТР».

По вопросу № 8.

Утвердить целевой взнос в размере 600 руб. с каждого участка. И определить срок его внесения до 10.09.2026г.

Голосовали:
За 209 чел.,
Против 11 чел.,
Воздержалось 1 чел.

Решение по данному вопросу принимается квалифицированным большинством голосов.

Решили: Утвердили целевой взнос в размере 600 руб. с каждого участка. И определили срок его внесения до 10.09.2026г.

По вопросу № 9.

Выделить участок № 344 из резерва заброшенных участков по заявлению Александровой Светланы Васильевны для личного пользования.

Председатель собрания пояснила, что в правление поступило заявление от Александровой Светланы Васильевны о выделении участка в личное пользование, при положительном решении нашего собрания, в дальнейшем этот вопрос будет рассматривать Администрация Омского района.

Голосовали:

За 195 чел.,
Против 3 чел.,
Воздержалось 1 чел.

Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов.

Решили: Выделить участок № 344 из резерва заброшенных участков Александровой Светланы Васильевны для личного пользования.

Все вопросы по повестке общего собрания рассмотрены, решения приняты, собрание закрыто.

Приложения:

1. Лист регистрации участников очного этапа голосования - 1 документ на тринадцати листах.
2. Доверенности на право голоса – семьдесят семь штук.

Председатель собрания _____ Ю.А. Новикова

Секретарь собрания _____ О.А. Лебедева